



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

02.05.2023 nr 7-21/23/7575

### **Alu-Koigi tee kinnisasja jagamine**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium (edaspidi KeM) ja Maa-amet sõlmisid koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mis jõustus 06.09.2016. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

MKM 30.01.2023 kirjaga nr 1.15-5/2022/583-1 anti töösse Rapla maakonnas Rapla vallas Alu-Metskülas paiknev Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) valduses olev Alu-Koigi tee kinnisasi (registriosa nr 11584550, katastritunnus 66801:001:0024, pindala 9393 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77496). Alu-Koigi tee kinnisasjast tuleb moodustada ca 127 m<sup>2</sup> suurune juurdepääsutee ja 652 m<sup>2</sup> suurune raudtee maaeraldus vastavalt põhiprojekti krundijaotuskaval näidatud kahele raudtee maaeraldusele (Lisa 1). Uus mahasõit riigiteelt on lahendatud katastriüksusele 66801:001:1728 kavandatava tee kaudu.

Riigi kinnisvararegistrisse on kinnistuga seonduvalt kantud 24.11.2021 sõlmitud tähtajaline rendileping AS-iga TREV-2 Grupp (ehitusmaterjalide veo ja soojakute platsi jaoks), lõpptähtajaga 31.10.2022. Palume Maa-ametit teavitada, kas nimetatud leping on sätestatud korras lõppenud või on võlaõigusseadusest või välislepingust tulenevalt kohustuslikult pikendatud.

Palume RMK-l allkirjastada lisatud jagamise plaan (Lisa 2) ning kooskõlastada jagamine kohaliku omavalitsusega. Palume taotleda jagamisel moodustatavatele uutele üksustele sihtotstarbed ja läbiaadressid järgmiselt:

1. Pos 1, lähiaadressiga Alu-Koigi tee, sihtotstarve transpordimaa;
2. Juurdepääsutee lõik 790, sihtotstarve transpordimaa;
3. Tallinna-Rapla raudtee 790, sihtotstarve transpordimaa;
4. Pos 2, lähiaadressiga Alu-Koigi tee, sihtotstarve transpordimaa.

Pärast Alu-Koigi tee kinnisasja jagamist valmistab Maa-amet ette Juurdepääsutee lõik 790 ja Tallinna-Rapla raudtee 790 kinnisasjade üleandmise MKM-i valitsemisele ning esitame otsuse eelnõu RMK-le kooskõlastamiseks.

Kooskõlastatud jagamise plaan ja kohaliku omavalitsuse korralduse palume edastada Maa-ameti maakorralduse osakonnale e-posti aadressil [ivika.sootla@maaamet.ee](mailto:ivika.sootla@maaamet.ee). Maakorraldustööde läbiviimise korraldab Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Lisad:       1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava  
              2. Alu-Koigi tee jagamise plaan

Märt Torop

675 0822 [mart.torop@maaamet.ee](mailto:mart.torop@maaamet.ee)